



**Thalen
Consult**

Thalen Consult GmbH

Urwaldstraße 39 | 26340 Neuenburg

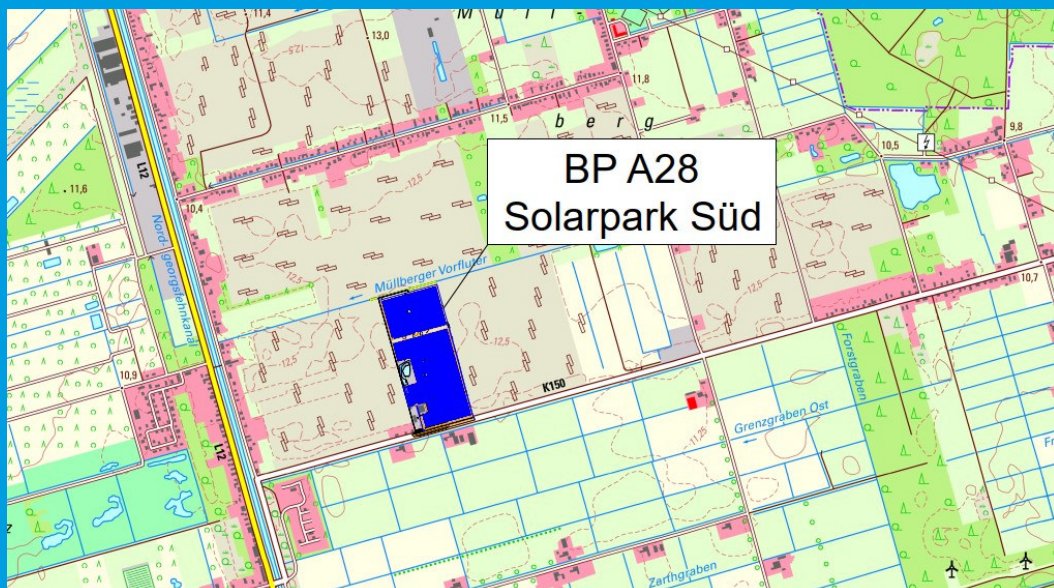
T 04452 916-0 | F 04452 916-101

E-Mail info@thalen.de | www.thalen.de

INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN A 28 „SOLARPARK SÜD“ Oberflächenentwässerungskonzept

STADT WIESMOOR



1. AUSFERTIGUNG | 29.04.2024

INHALTSVERZEICHNIS

1	ERLÄUTERUNGSBERICHT	
2	PLÄNE	
	• Übersichtskarte	M. 1 : 25.000
	• Bestands- und Höhenplan.....	M. 1 : 1.000
	• Bestands- und Höhenplan mit digitalem Orthofoto	M. 1 : 1.000
	• Lageplan befestigte Flächen	M. 1 : 1.000

1. ERLÄUTERUNGSBERICHT

INHALTSVERZEICHNIS

1. Veranlassung	3
2. Bestehende Verhältnisse	3
3. Geplante Maßnahmen.....	3
3.1. Flächennutzung	3
3.2. Oberflächenentwässerung.....	4
4. Zusammenfassung.....	4

1. Veranlassung

Die Stadt Wiesmoor beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan A 28 „Solarpark Süd“ als Sonstiges Sondergebiet für die Erzeugung von Strom aus solarer Energie auszuweisen. Zum Bebauungsplan ist unter anderem ein Nachweis, dass eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung gesichert ist, erforderlich.

Die Thalen Consult GmbH, Neuenburg wurde damit beauftragt, ein Oberflächenentwässerungskonzept für das Plangebiet aufzustellen.

2. Bestehende Verhältnisse

Das Plangebiet liegt im Süden der Stadt Wiesmoor an der Benstreeker Straße. Im Norden wird das Gebiet durch das Gewässer II. Ordnung Nr. 214 „Mullberger Vorfluter“ der Sielacht Stickhausen begrenzt. Die Lage des Untersuchungsgebietes ist auf der beigefügten Übersichtskarte (siehe Anlage 2) dargestellt.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes überdeckt zu rd. zweidrittel des Geltungsbereichs die Fläche einer ehemaligen Gärtnerei, die seit 2015 nicht mehr betrieben wird. Ein Teil der Flächen wird aktuell von einem anderen Gärtnereibetrieb auf Zeit bewirtschaftet. Bei dem nördlichen Drittel handelt es sich um eine abgetorfte Fläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird.

Im Rahmen der Grundlagenermittlung wurde im Februar 2024 eine Bestandsaufnahme mittels einer Drohnenbefliegung durchgeführt. Dabei wurden alle für die Planung relevanten Geländehöhen aufgenommen sowie alle befestigten Flächen aus einem digitalen Orthofoto übernommen. Diese sind die Grundlage für die anschließenden Planungsschritte. Die Geländehöhen im Untersuchungsgebiet liegen zwischen ca. 10,25 m NHN und 12,75 m NHN. Der Bestands- und Höhenplan ist als Anlage beigelegt.

3. Geplante Maßnahmen

3.1. Flächennutzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll ein Solarpark entwickelt werden. Bis zum Jahr 2015 wurde auf einem Teil der Flächen im Plangebiet eine Gärtnerei betrieben. Für den Betrieb wurden insgesamt 60.718 m² versiegelt. Diese teilen sich in

Gebäudeflächen:	1.369 m ²
Verkehrsflächen:	6.076 m ²
Folientunnel:	17.455 m ²
Folienflächen:	35.818 m ²

auf.

Mit der Errichtung des Solarparks soll der größte Teil dieser Flächen umgewandelt werden. Dabei dürfen die bestehenden Gebäude als betriebszugehörige Lager- und Geschäftsräume weiter genutzt werden. Zusätzlich wird ein Teil der Verkehrsflächen als Zuwegung erhalten bleiben. Auf den verbleibenden Flächen werden die Photovoltaikanlagen aufgestellt. Somit ergibt sich für das Gebiet nachfolgende geplante Flächennutzung:

Gebäudeflächen:	1.369 m ²
Verkehrsflächen:	2.603 m ²
Modulflächen:	94.471 m ² .

Die PV-Anlagen werden aufgeständert aufgestellt. Der Boden unter den Modultischen wird entsiegelt und als mesophiles Grünland bewirtschaftet. Auf dem gewachsenen Boden benötigen die Anlagen keine Fundamentierung mit Beton. Es werden Stützen und Erdanker aus Stahl verwendet. Somit entspricht die tatsächliche Versiegelung des Solarparks der Summe der Verkehrs- und Gebäudeflächen. Diese liegt bei ca. 3.972 m². Bei der Maßnahme werden ca. 56.746 m² (= 60.718 m² - 3.972 m²) entsiegelt und in Grünland umgewandelt. Dies entspricht einem Anteil von ca. 93 % der zuvor versiegelten Flächen, die nun als Grünland genutzt werden. Das heißt, der Anteil der befestigten Flächen wird auf 7 % der ursprünglichen Größe reduziert.

3.2. Oberflächenentwässerung

Das Niederschlagswasser von den Photovoltaikanlagen wird auf den entsiegelten und in Grünland umgewandelten Flächen versickert. Ein Teil des Niederschlags kann oberflächlich in die umliegenden Gräben abfließen. Dabei entspricht dieser Abfluss dem Meliorationsabfluss.

Das Niederschlagswasser von den Verkehrsflächen und Gebäuden wird weiterhin über die vorhandenen Entwässerungsanlagen und Gräben gesammelt und in das Gewässer „Mullberger Vorfluter“ abgeleitet.

4. Zusammenfassung

Die Stadt Wiesmoor beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan A 28 „Solarpark Süd“ auszuweisen. Die Thalen Consult GmbH, Neuenburg wurde damit beauftragt, einen Oberflächenentwässerungskonzept für das Plangebiet aufzustellen.

Laut Wasserhaushaltsgesetz soll Niederschlagswasser ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit dem Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden (WHG § 55).

Das Niederschlagswasser von den Photovoltaikanlagen wird auf den entsiegelten und in Grünland umgewandelten Flächen versickert. Das Wasser von den Verkehrs- und Gebäudeflächen wird weiterhin über die vorhandenen Regenwasserkanäle und Gräben in das Gewässer „Mullberger Vorfluter“ abgeleitet.

Für das Plangebiet kann eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung sichergestellt werden.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 28 „Solarpark Süd“

Aufgestellt:

Thalen Consult GmbH

Neuenburg, im April 2024

Projektleitung:

Projektbearbeitung:

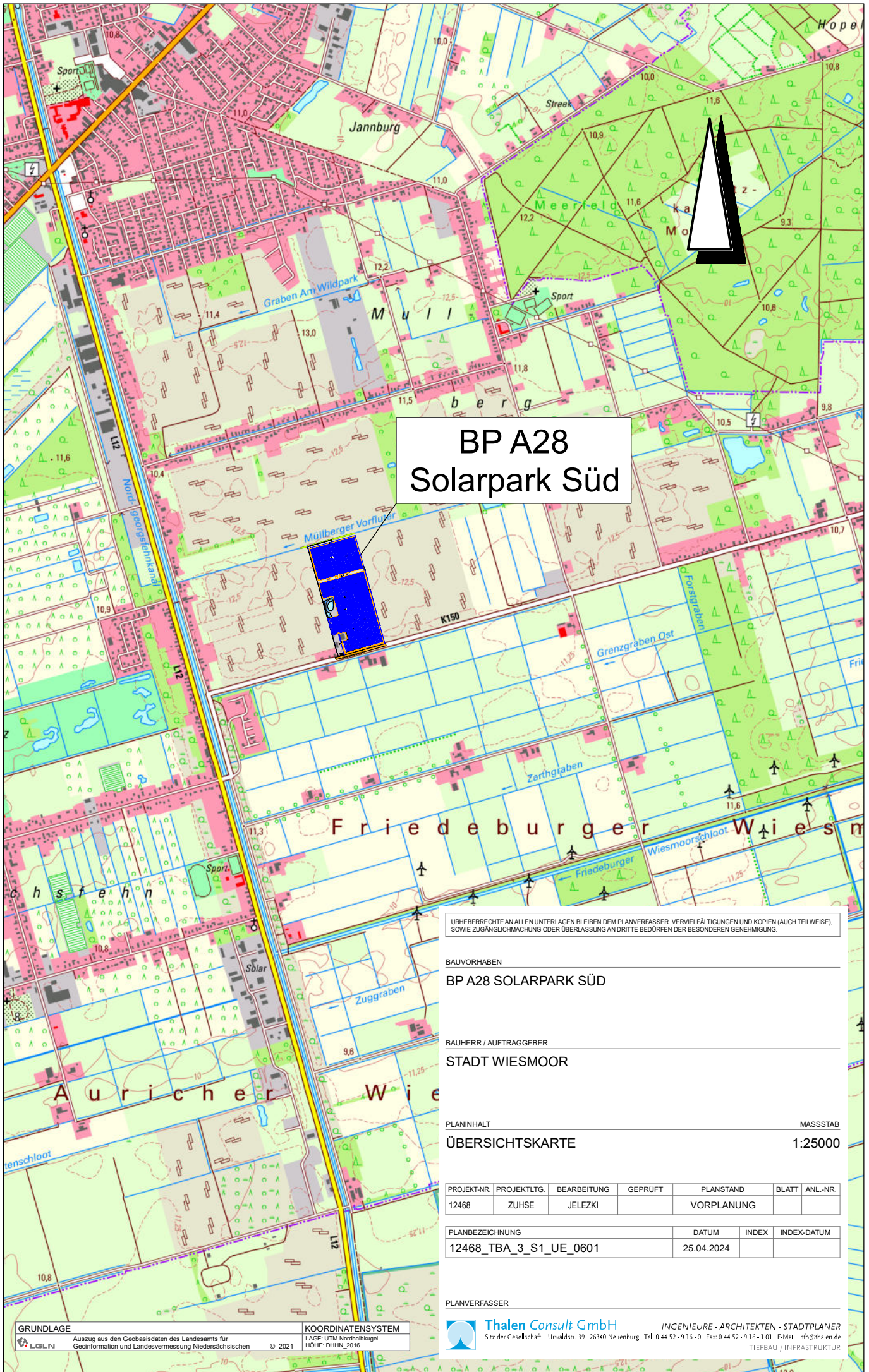
i.A. Dipl.-Ing. L. Zuhse

i.A. M. Jelezki, B.Eng.

T:__Projekte\12468_Wiesmoor_BP_A28_Solarpark_Süd\11_Tiefbau_Planung\01_Erläuterungen\01_OEK\12468_Erl_OEK.docx

2. PLÄNE

Projekt: 12468, Plotdatei: Ükarte_250000.PLT, Maßstab: 1:25000, Plot: 25.04.24 - NH - 10.010
 CAD: \\nbg-tbsp\CARD\CARD10\12468, Blatt: Ü-250000, Fläche: 21,0 * 29,7 cm = 0,062 m²



**BP A28
Solarpark Süd**

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. VERVIelfÄLTIGUNGEN UND KOPfEN (AUCH TEILWEISE), SOWfIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFN DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVORHABEN
BP A28 SOLARPARK SÜD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
STADT WIESMOOR

PLANINHALT MASSSTAB
ÜBERSICHTSKARTE 1:25000

PROJEKT-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12468	ZUHSE	JELEZKI		VORPLANUNG		

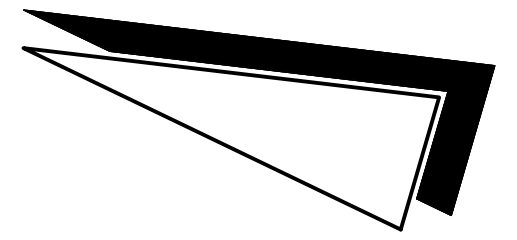
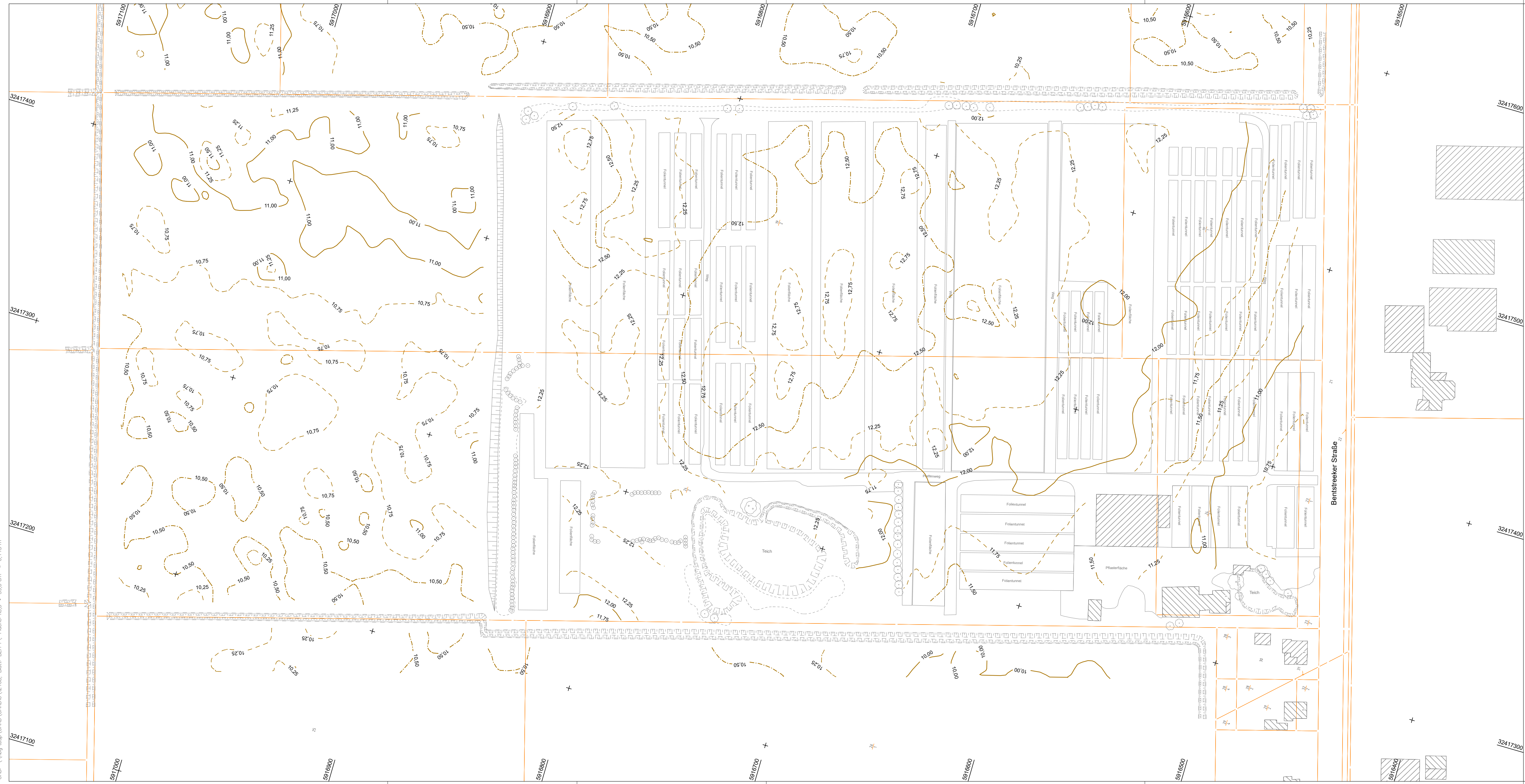
PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12468_TBA_3_S1_UE_0601	25.04.2024		

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH
 INGENIEURE · ARCHITECTEN · STADTPLANER
 Sitz der Gesellschaft: Ursvaldstr. 39 26340 Neerburg Tel: 0 44 52-9 16-0 Fax: 0 44 52-9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de
 TIEFBAU / INFRASTRUKTUR

GRUNDLAGE Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersächsischen © 2021	KOORDINATENSYSTEM LAGE: UTM Nordhalbkugel HOHE: DHHN_2016
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Projekt: 12468, Pläne: BEH-H-PLT, Maßstab: 1:1000, Plot: 30.04.24 - JP - 10.00, CAD: \\veg-bap\CAD\CARD\12468, Blatt: BEH-H-1, Fläche: 10,5 x 39,0 cm = 0,413 m²



LEGENDE

--- 11,25 --- HÖHENLINIEN AUS DROHNENBEFLIEGUNG

LEGENDE BESTAND

<ul style="list-style-type: none"> LAUBBAUM / NADELBAUM STRAUCH / BUSCH HECKE ZAUN GEBÄUDE LATERNE FAHNENMAST EINGANG / EINFAHRT LICHTSCHACHT / KELLERFENSTER MARKIERUNGSSPFAHL KABELSCHACHT KABELMERKSTEIN SCHRANKE BAKE VORH. GRENZE 	<ul style="list-style-type: none"> STAHLROHRMAST / POLLER AMPEL VERKEHRSSCHILDER KM-STEIN SCHACHTDECKEL ALLGEM. KANALDECKEL STRASSENABLAUF HOLZMAST ELEKTRO / TELEFON ANDREASKREUZ / BLINKLICHT 	<ul style="list-style-type: none"> WASSERSCHIEBER HYDRANT / OBERFLURHYDRANT SCHIEBER ALLGEMEIN GAS / SCHIEBER / MERKSTEIN SCHALKASTEN GAS, ELEKTRO, TELEKOM BETONMAST / GITTERMAST PARKBANK / MÜLLEIMER PFELER BRUNNEN / TRÄNKE / GRUNDWASSERMESSTELLE
<ul style="list-style-type: none"> AUFBAU NEBENANLAGEN ABKÜRZUNGEN 	<ul style="list-style-type: none"> PFL. - PFLASTER GP. - GRASSPFLASTER KP. - KLEMPFLASTER PL. - PLATTEN KL. - KLINKER ASP. - ASPHALT RGS. - RAISENGITTER BET. - BETON 	<ul style="list-style-type: none"> HB - HOCHBORD RB - RUNDBORD BK - BUSKAPSTEIN FB - FLACHBORD SB - SCHRAMMBORD TB - TIEFBORD RAB - RASENBORD DF - DEHNUNGSFUGE

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2021	KOORDINATENSYSTEM LAGE: UTM Nordhalbkugel HÖHE: DHHN_2016
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

URheberRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFT DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVORHABEN
BP A28 SOLARPARK SÜD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
STADT WIESMOOR

PLANINHALT
BESTANDS- UND HÖHENPLAN MASSSTAB
1:1000

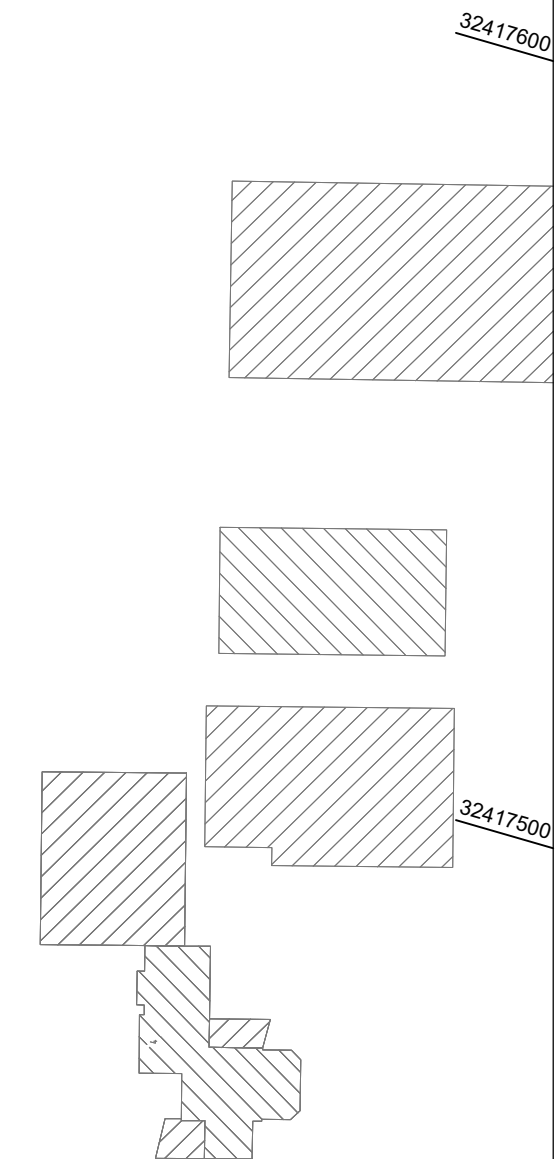
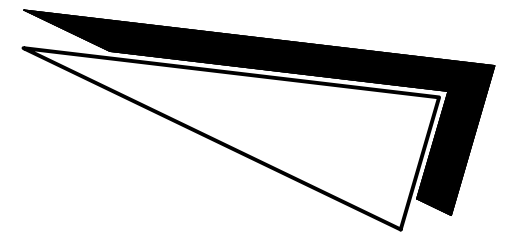
PROJEKT-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12468	ZUHSE	BESKE		GRUNDLAGE	1	

PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12468_VER_1_BE_TH_0101	22.04.2024		

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH
Sitz der Gesellschaft: Unwaldrstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52-9 16-0 Fax: 0 44 52-9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de

INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
TIEFBAU / INFRASTRUKTUR



LEGENDE

--- 11.25 --- HÖHENLINIEN AUS DROHNENBEFLIEGUNG

LEGENDE BESTAND

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| ☉ LAUBBAUM / NADELBAUM | ● STAHLROHRMAST / POLLER | ⊖ WASSERSCHIEBER |
| ☉ STRAUCH / BUSCH | ● AMPEL | ⊕ HYDRANT / OBERFLURHYDRANT |
| ☉ HECKE | ☐ VERKEHRSSCHILDER | ⊖ SCHIEBER ALLGEMEIN |
| ☐ ZAUN | ◇ KM-STEIN | ⊖ ⊗ GAS / SCHIEBER / MERKSTEIN |
| ▨ GEBÄUDE | ⊗ SCHACHTDECKEL ALLGEM. | ⊖ ⊗ ⊗ SCHALTKASTEN
GAS, ELEKTRO, TELEKOM |
| ☉ LATERNE | ☐ KANALDECKEL | ⊖ ⊗ ⊗ BETONMAST / GITTERMAST |
| ☉ FAHNENMAST | ▨ STRASSENABLAUF | ▨ PARKBANK / MÜLLEIMER |
| ▲ EINGANG / EINFAHRT | ☉ HOLZMAST | ▨ PFELLER |
| ▲ KELLERFENSTER | ☉ ELEKTRO / TELEFON | ⊖ BRUNNEN / TRÄNKE /
GRUNDWASSERMESSTELLE |
| ☐ MARKIERUNGSPFAHL
GAS, WASSER, OL | ☉ ANDREASKREUZ / BLINKLICHT | |
| ☐ KABELSCHACHT | | |
| ☐ KABELMERKSTEIN | | |
| ☐ SCHRANKE | | |
| ☐ BAKE | | |
| ☐ VORH. GRENZE | | |

- | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUFBAU NEBENANLAGEN | ABKÜRZUNGEN |
| GEHWEG
BORD
ABGESENKTER BORD
RINNE
FAHRBAHN | PFL - PFLASTER HB - HOCHBORD
GP - GROSPFLASTER RB - RUNDBORD
KP - KLENPFLASTER BK - BUSKAPSTEIN
PL - PLATTEN FB - FLACHBORD
KL - KLINKER SB - SCHRAMMBORD
ASP - ASPHALT TB - TIEFBORD
RGS - RASENGITTER RAB - RASENBORD
BET - BETON DF - DEHNUNGSFUGE |

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2021	KOORDINATENSYSTEM LAGE: UTM Nordhalbkugel HÖHE: DHHN_2016
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFT DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.

BAUVORHABEN
BP A28 SOLARPARK SÜD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
STADT WIESMOOR

PLANINHALT
BESTANDS- UND HÖHENPLAN 1:1000

MIT DIGITALEM ORTHOFOTO

PROJEKT-NR.	PROJEKTTLG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12468	ZUHSE	BESKE		GRUNDLAGE	1	

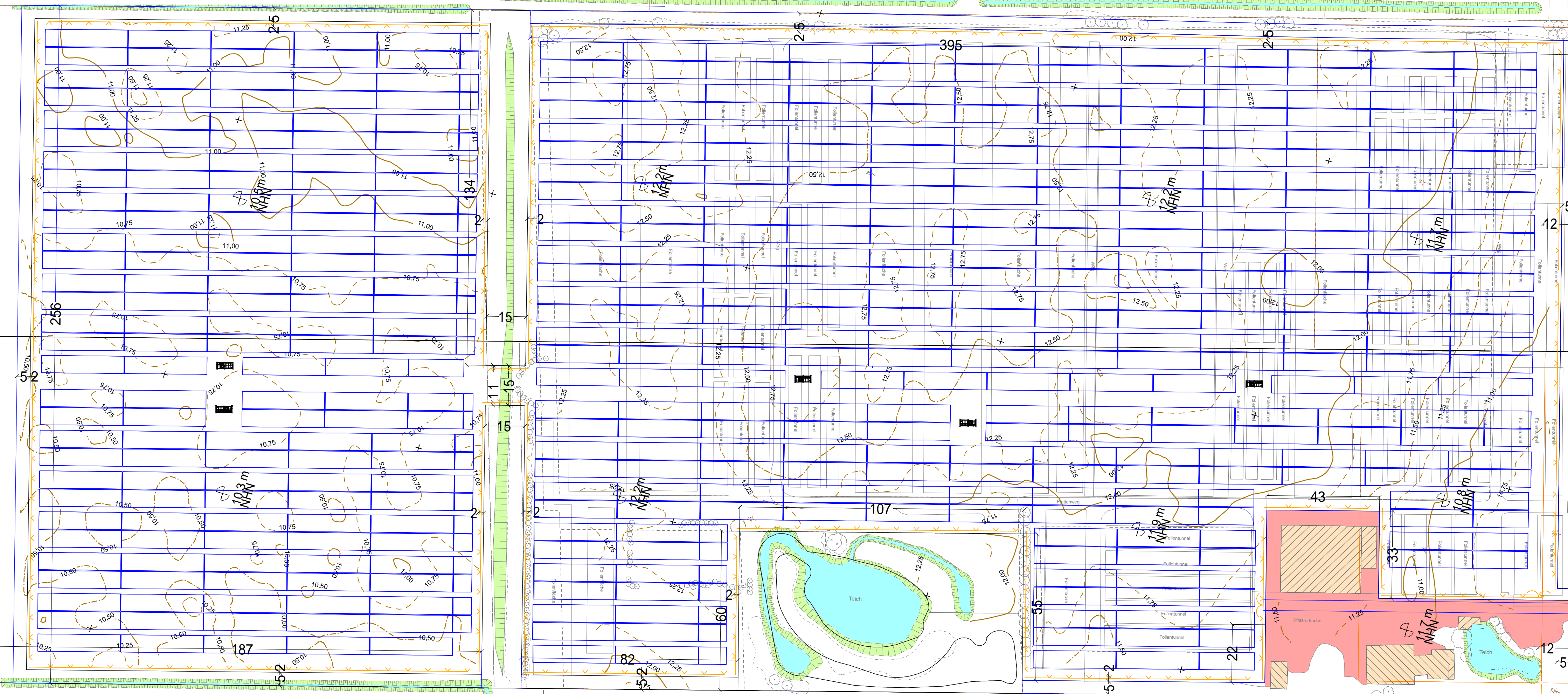
PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12468_VER_1_BE_TH_0101	22.04.2024		

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH
Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52-9 16-0 Fax: 0 44 52-9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de

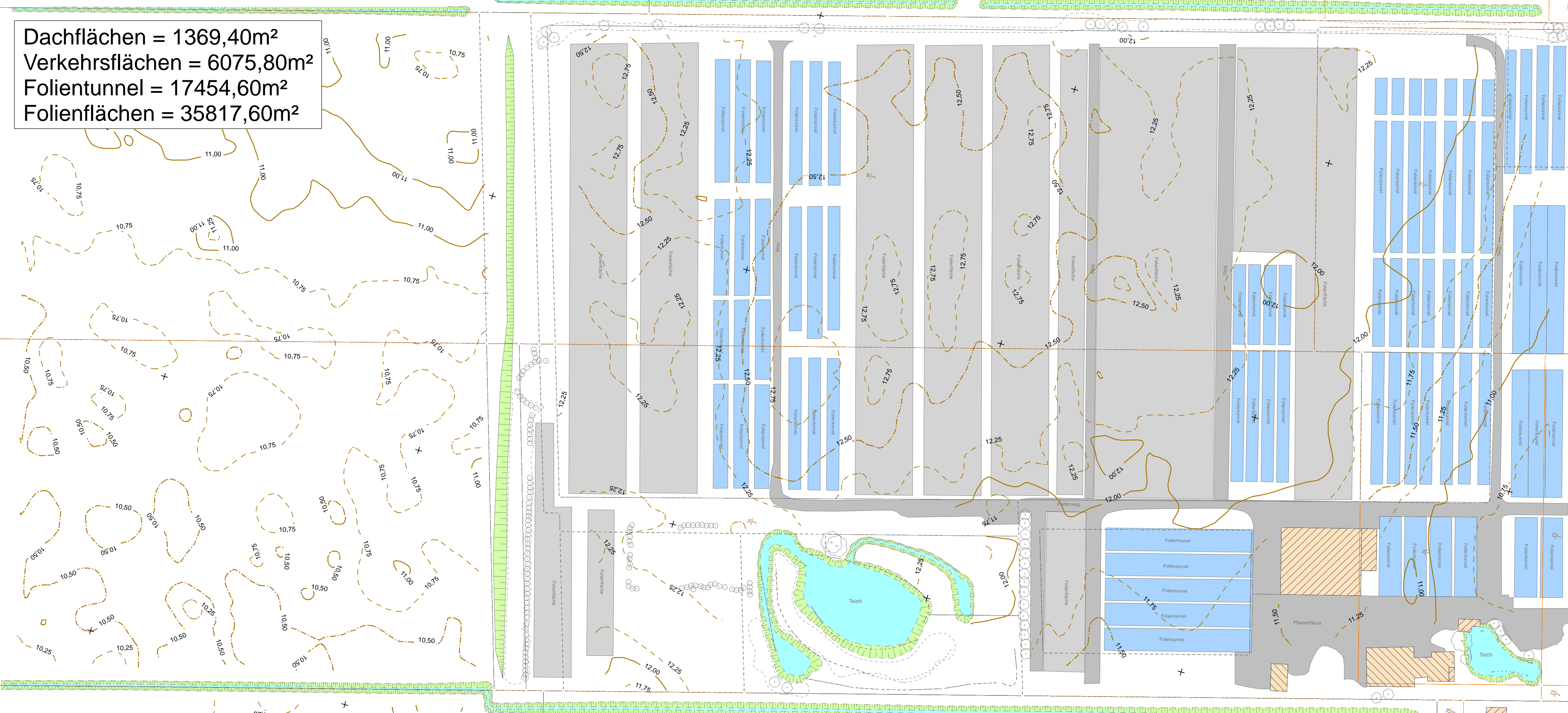
INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
TIEFBAU / INFRASTRUKTUR

BEFESTIGTE FLÄCHEN: BESTAND

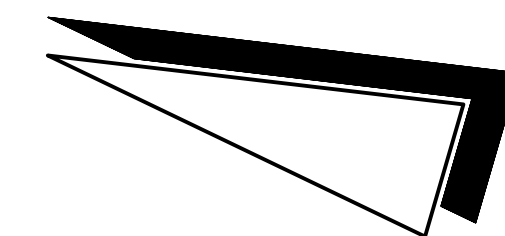


Dachflächen = 1369,40m²
Verkehrsflächen = 2602,80m²
Modulflächen = 94471,00m²

BEFESTIGTE FLÄCHEN: BESTAND



Dachflächen = 1369,40m²
Verkehrsflächen = 6075,80m²
Folientunnel = 17454,60m²
Folienflächen = 35817,60m²



LEGENDE

BESTANDSFLÄCHEN	
	FLÄCHE MIT PFLASTER/ PLATTENBELAG
	FLÄCHE MIT FOLIENBELAG
	FLÄCHE MIT FOLIEN-TUNNEL
	VORH. GEBÄUDE
	VORH. GRABEN/ WASSERFLÄCHE
PLANUNGSFLÄCHEN	
	VERSIEGELBARE VERKEHRSFLÄCHE LAUT B-PLAN
	MODULFLÄCHE
	VORH. GEBÄUDE
	VORH. GRABEN/ WASSERFLÄCHE

ÄNDERUNGEN	DATUM	NAME	INDEX

GRUNDLAGE	KOORDINATENSYSTEM
LGLLN Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation und Landesvermessung Niedersächsischen	LAGE: UTM-Nordringzug HÖHE: DHHN_2016
URHEBERRECHTE AN ALLEN UNTERLAGEN BLEIBEN DEM PLANVERFASSER, VERVIelfÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN (AUCH TEILWEISE), SOWIE ZUGÄNGLICHMACHUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE BEDÜRFTEN DER BESONDEREN GENEHMIGUNG.	© 2021

BAUVORHABEN
BP A28 SOLARPARK SÜD

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
STADT WIESMOOR

PLANINHALT
LAGEPLAN BEFESTIGTE FLÄCHEN MASSSTAB
1:1000

BESTAND UND PLANUNG

PROJEKT-NR.	PROJEKTLEIT.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	PLANSTAND	BLATT	ANL.-NR.
12468	JELEZKI	JEL/ NHI		ENTWURF		

PLANBEZEICHNUNG	DATUM	INDEX	INDEX-DATUM
12468_TBA_3_PL_LP_0101	25.04.2024		

PLANVERFASSER
Thalen Consult GmbH INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Unoldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16-0 Fax: 0 44 52 - 9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de
TIEFBAU / INFRASTRUKTUR

Projekt: 02468, Position: BEFESTIGTE FLÄCHEN, Blatt: 0101, Datum: 25.04.2024, Maßstab: 1:1000
 CAD: \\\Virtio\proj\02468\02468_BEFESTIGTE FLÄCHEN.dwg, Blatt: 0101, Format: A3, 750 cm x 1050 cm