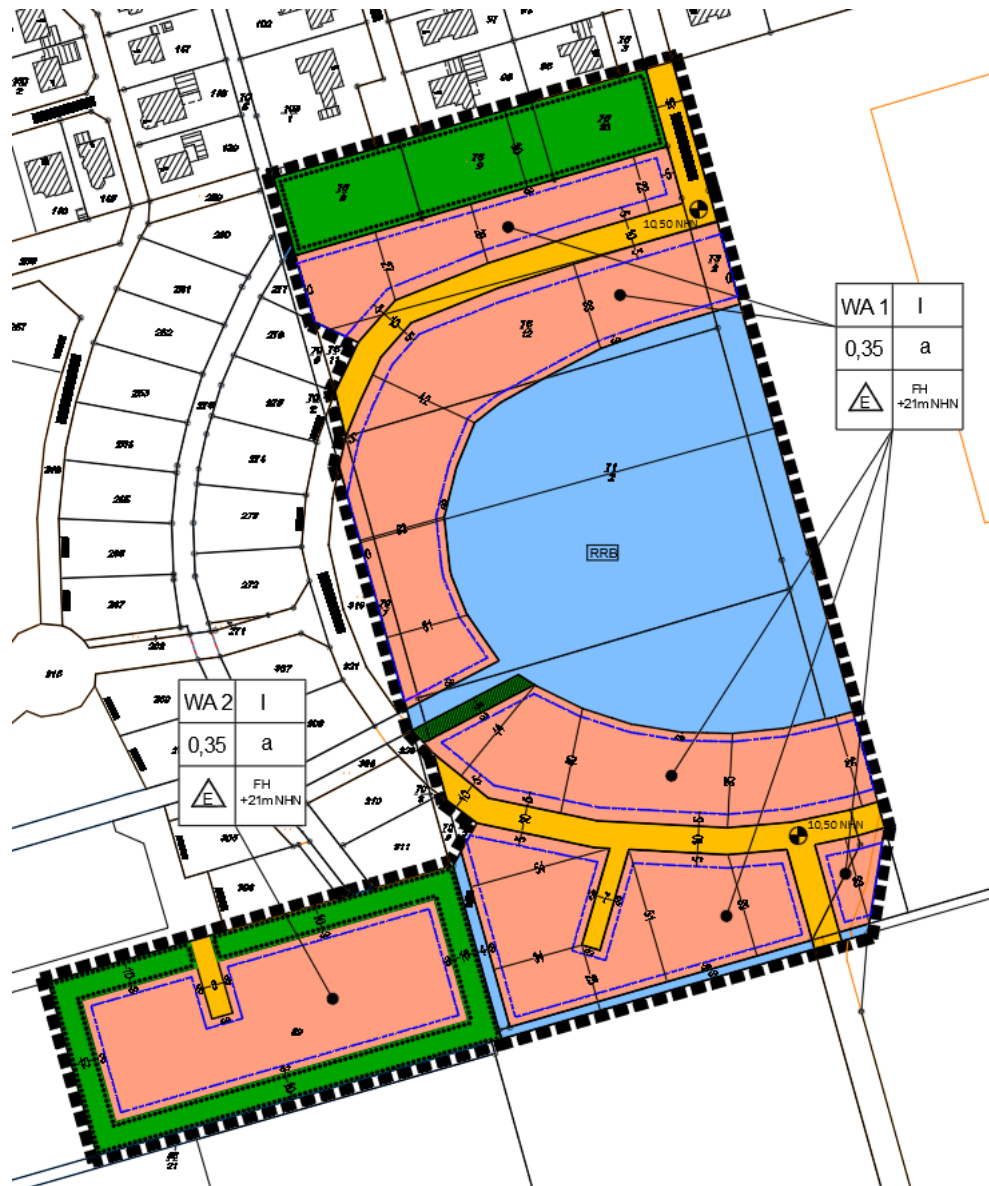











Anlage 2 Plangebiet A 26






PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)
- I Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
-  nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
-  Straßenverkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
hier: Regenrückhaltegraben
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zeichnerische Hinweise:

-  Müllsammelplatz
-  Räumstreifen der Sielacht Sticlhausen
-  Höhenlage gemessen über NHN